

**О Т Ч Е Т**  
**о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:**  
Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Архитектора Данини, д. 5, лит. А  
**за 2025 год**

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Северо-Запад»  
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Архитектора Данини, д. 5, лит. А  
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН / ИНН 1147847097540 / 7810459243  
(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Вихрова Л. А. генеральный директор  
(фамилия, имя, отчество, должность)

тел.: 8(812) 416-31-29, e-mail: info@ukn-w.ru  
(номер телефона, адрес электронной почты лица, уполномоченное давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 60 312,3 кв.м.

Дата размещения отчета: 25.03.2026

**1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:**

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед.изм. работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги)	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Кол-во единиц работы (услуги)	Стоимость работы услуги (4 × 5)	Кол-во единиц работы (услуги)	Стоимость работы услуги (4 × 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Содержание и ремонт общего имущества.	тыс. руб./кв.м	568,75	6	3412,50	6	3412,5
2.	Содержание и ремонт общего имущества	тыс. руб./кв.м	618,80	6	3712,80	6	3712,80
3.	Содержание и ремонт наружных элементов благоустройства	тыс. руб./кв.м	164,65	6	987,90	6	987,90
4.	Содержание и ремонт наружных элементов благоустройства	тыс. руб./кв.м	190,59	6	1143,54	6	1143,54
5.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета	тыс. руб./кв.м	49,46	12	593,52	12	593,52
6.	Содержание и ремонт лифтов	тыс. руб./кв.м	211,09	6	1266,54	6	1266,54
7.	Содержание и ремонт лифтов	тыс. руб./кв.м	234,62	6	1407,72	6	1407,72
8.	Содержание и ремонт домофонов и видеонаблюдения	тыс. руб./кв.м	57,90	12	694,80	12	694,80
9.	Диспетчерская служба	тыс. руб./кв.м	200,84	12	2410,08	12	2410,08
	<b>ИТОГО:</b>				<b>15 629,4</b>		<b>15 629,4</b>

**2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: - (786 029,00) руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: - 5 674 181,00 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: - 4 888 152,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: - 0,00 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, тыс.руб.	Объем выполнен-ных работ с ед.изм.	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети Интернет, где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
<b>1.</b>	<b>ФУНДАМЕНТЫ</b>				
1.1	Ремонт отмостки, заделка ям, трещин, герметизация примыкания к цоколю: в районе вх.пом.58-Н; в районе входов в ИТП-3, ВУ-2; между вх.в пом.65-Н и 66-Н; в районе вх.в пом.49-Н; между вх.в пом.52-Н и 53-Н; бл.1; бл.2., 54-Н,36-Н, 67-Н в арке	Акт осм.от 15.04 План тек.рем.	93,45	55 кв.м	Акт от 04.07.2025
1.2	Прочистка и ремонт прифундаментного дренажа в районе бл.1-2.	Акт осм.от 15.04 План тек.рем.	53,0	50 п.м.	Акт от 05.06.2025
<b>2.</b>	<b>СТЕНЫ (наружные, несущие) КОЛОННЫ, ПОДКОЛОННИКИ, ПЛИТЫ ПЕРЕКРЫТИЙ</b>				
2.1	Мытье стен до 2 этажа с расчисткой граффити	Част.осмотр	8,97	54 кв.м.	Акт от 08.08.2025
2.2	Ремонт фасадной плитки: в районе пом. 58-Н, 59-Н; замена плитки и кляммеров между входами в 55-Н и 66-Н: входами в пом. 56-Н и 57-Н; выравнивание кляммеров и плитки.; ремонт плитки справа от входа в ИТП-2; слева от входа в пар.8; между входами в пом.52-Н и 53-Н; слева от разгрузочного вх.в «РеалЪ»; над входом в пар.16; слева от входа 56-Н, парадных- 10,12,13, помещений 54-Н,64-Н.	Акт осм.от 15.04 План тек.рем.	67,43	10,8 кв.м.	Акт от 08.08.2025
<b>3.</b>	<b>КРЫША , КРОВЛЯ</b>				
3.1	Ремонт гидроизоляции вокруг внутренних водосточных систем на кровле в пар. 2 ,10	Акт осм.от 15.04 План тек.рем.	39,68	25,3 кв.м	Акт от 04.07.2025
<b>4.</b>	<b>ФАСАДЫ (включая балконы, витражное остекление, входные группы, крыльца, пандусы, козырьки, приямки, заглубленные входы)</b>				
4.1	Ремонт крылец: выравнивание ступеней, бетонирование арматуры на входы в пар.3, 5, 6, 7, 8	Акт осм.от 15.04 План тек.рем.	177,6	30,0 кв.м	Акт от 06.10.2025 Акт от 07.11.2025
4.2	Окраска металлических ограждений входов в парадные жилой части	Акт осм.от 15.04 План тек.рем.	14,9	18 кв.м.	Акт от 06.10.2025
4.3	Замена стекол в витражном остеклении в кв. 730, 986,367.	Акт осм.от 15.04 План тек.рем.	30,00	4,5 кв.м	Акт от 10.09.2025 Акт от 06.10.2025
<b>5.</b>	<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>				
5.1	Ремонт и замена замков в ИТП-1.1, ВУ-3	Част.осмотр	1,81	2 шт.	Акт от 04.07.2025
5.2	Замена разбитых стекол наружных дверей в парадных: 1, 5(2 раза), 9 (2 раза), 10, 11, 17, 18.	Акт осм.от 15.04 План тек.рем.	27,55	5,25 кв.м	Акт от 08.08.2025
5.3	Замена стекол дверей межквартирных коридоров и входных тамбуров в парадных	Акт осм.от 15.04 План тек.рем.	7,16	4,73 кв.м.	Акт от 08.08.2025
5.4	Замена ручек на деревянных дверях вх.тамбуров в парадных:	Акт осм.от 15.04 План тек.рем.	3,60	10 шт.	Акт от 08.08.2025
5.5	Замена петель входных металлических дверей в парадных со сваркой: 7, 8, 2,	Акт осм.от 15.04 План тек.рем.	21,16	3 шт.	Акт от 04.07.2025
5.6	Установка заглушек оконной фурнитуры на окна ЛК с регулировкой и проверкой уплотнения стеклопакетов: 2 раза в год. (весна, осень)	Акт осм.от 10.10	8,014	162 шт.	Акт от 12.05.2025 Акт от 07.11.2025

1	2	3	4	5	6
5.7	Ремонт (замена) доводчиков дверей в парадных:5, 7 (2 шт), 9(4шт), 11,14(3 шт), 17(2шт)	Акт осм.от 15.04 План тек.рем.	20,69	13 шт.	Акт от 04.07.2025
5.8	Ремонт (штукатурка, покраска) откосов вх.дверей: пар.4, 5, 7, 8, 14, 15, 16	Акт осм.от 15.04 План тек.рем.	9,47	8,75 кв.м.	Акт от 08.08.2025
5.9	Ремонт дверей выхода на кровлю	Акт осм.от 15.04 План тек.рем.	3,28	3 шт.	Акт от 05.06.2025
<b>6.</b>	<b>ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА, СТЕНЫ (ВНУТРЕННИЕ), ПЕРЕГОРОДКИ</b>				
6.1	Частичный косметический ремонт лестничных клеток пар. 2, 5, 6,7, 12, 14,	Акт осм.от 15.04 План тек.рем.	867,93	1236,0 кв.м	Акт от 04.07.2025 Акт от 08.08.2025 Акт от 10.09.2025
6.2	Ремонт короба закрытия инженерных систем с оштукатуриванием и покраской (в связи с разборкой и ремонтом инженерных систем) в парадных 1, 2, 4, 15	Акт осм.от 10.10	33,75	12 кв. м	Акт от 10.09.2025
<b>7.</b>	<b>ПОЛЫ</b>				
7.1	Частичный ремонт пола лестн.клеток (выравнивание, грунтовка, покраска): в парадных 1, 15, 11, ГРЦ-1.	Акт осм.от 15.04 План тек.рем.	108,34	74 кв. м	Акт от 12.05.2025
7.2	Замена битых плиток на лестничных клетках и в лифт.холлах пар. 1, 4, 10, 15	Акт осм.от 15.04 План тек.рем.	25,08	26 шт.	Акт от 05.06.2025
<b>8.</b>	<b>ИТП, НАСОСНЫЕ СТАНЦИИ</b>				
8.1	Трубопроводы, фитинги и оборудование, фундаменты и опоры ИТП: осмотр, частично: разборка, очистка ржавчины, защита и уплотнение резьбовых соединений (перепакровка), замена прокладок и крепежа фланцев, очистка, смена смазки и подтяжка соединительного крепежа, окраска, ремонт теплоизоляции, маркировка, смена указателей, информ. табличек и схемных номеров.	Акт осм.от 15.04 План тек.рем.	68,00	7 ИТП	Акт от 04.07.2025 Акт от 08.08.2025 Акт от 10.09.2025
8.2	Трубопроводы в ИТП -2.2, 3.2: Восстановление герметичности, ремонт со сваркой	Акт осм.от 15.04 План тек.рем.	35,14	6 п.м.	Акт от 08.08.2025
8.3	Смена балансировочного клапана MNF Ду100 – 1 шт. в ИТП-3.1	Акт осм.от 15.04 План тек.рем.	4,67	1 шт.	Акт от 04.07.2025
8.4	Смена балансировочных клапанов MVT Ду25 – 2 шт., Ду32 – 2 шт., Ду50 – 1 шт.	Акт осм.от 15.04 План тек.рем.	21,43	7 шт.	Акт от 04.07.2025
8.5	Смена американок ВР 1 ¼» – 2шт. в ИТП-1.2	Акт осм.от 15.04 План тек.рем.	5,33	2 шт.	Акт от 05.06.2025
8.6	Спускные краны и воздушники в ИТП: Проверка и восстановление плотности. Смена воздухоотводчиков – 50 шт., спускных кранов – 20 шт.	Акт осм.от 15.04 План тек.рем.	61,68	50 шт 20 шт	Акт от 05.06.2025 Акт от 04.07.2025 Акт от 10.09.2025
8.7	Фильтры воды ИТП, ВУ, насосные станции: Вскрытие, очистка и промывка .	Акт осм.от 15.04 План тек.рем.	29,4	42 раза	Акт от 04.02.2025 Акт от 07.04.2025 Акт от 08.08.2025 Акт от 07.11.2025
8.8	Смена фильтра Ду50 в ИТП-3.1	Акт осм.от 15.04 План тек.рем.	3,5	1 шт.	Акт от 08.08.2025
8.9	Насосы повысительные и циркуляционные (13 шт.) в ИТП- 1.1, 1.2, 2.1, 2.2, 3.1, 3.2 и насосных станциях: Проверка торцевых уплотнений, подшипников электродвигателей, изоляции, пусковой и защитной автоматики. Замеры токов и сопротивления изол. Смена масла при необх. Очистка и проверка герметичности, восстановление прокладок при необходимости.	Акт осм.от 15.04 План тек.рем.	32,50	13 шт.	Акт от 05.06.2025 Акт от 08.08.2025 Акт от 10.09.2025
8.10	Замена насоса ГВС в ИТП-3.1.	Акт осм.от 15.04 План тек.рем.	120,91	1 шт.	Акт от 09.12.2025
8.11	Смена шаровых кранов 1 ¼» ВР-ВР, 1» ВР-ВР, 1» ВР-НР (Всего: 12 шт.) в ИТП-1.1, 1.2, 2.1, 2.2, 3.1, 3.2	Акт осм.от 15.04 План тек.рем.	29,93	12 шт.	Акт от 12.05.2025 Акт от 05.06.2025
8.12	Смена поворотных дисковых затворов Ду50, Ду65, Ду80 (Всего: 10 шт.) в ИТП-1.1, 1.2, 2.1, 2.2, 3.1, 3.2; ВУ-2, 3	Акт осм.от 15.04 План тек.рем.	64,15	10 шт.	Акт от 04.07.2025
8.13	Обратные клапаны в ИТП, ВУ и насосных станциях: Разборка, осмотр, чистка, установка, гидравлические испытания на герметичность и срабатывание (42 шт.)	Акт осм.от 15.04 План тек.рем.	20,00	42 раза	Акт от 08.08.2025

1	2	3	4	5	6
8.14	Предохранительные клапаны: 1) настройка и регулировка (2 раза в год) 2) замена в ИТП 3.2	Акт осм.от 15.04 План тек.рем.	23,43	20 шт. 1 шт.	Акт от 08.08.2025
8.15	Арматура для установки КИП в ИТП и ВУ: Проверка герметичности гильз и кранов, замена неисправных – 10 шт. Ремонт со сваркой трубок Перкинса в ИТП – 2 шт. Установка манометровых трубок и арматуры в ВУ – 4 шт.	Акт осм.от 15.04 План тек.рем.	35,00	7 раз.	Акт от 10.09.2025
8.16	Ремонт и обслуживание с разборкой, восстановление герметичности эл.приводов Danfoss AME 655 DN65-250 – 2 шт.; ARV 153 – 1 шт. в ИТП 3.1, 3.2, 1.1.	Акт осм.от 15.04 План тек.рем.	36,80	3 шт.	Акт от 07.04.2025 Акт от 06.10.2025 Акт от 07.11.2025
8.17	Смена (установка) КИП и датчиков температуры. В ИТП смена: манометры – 35 шт., термометры – 18шт., датчики температуры – 2 шт. В ВУ установка манометров – 4 шт.	Акт осм.от 15.04 План тек.рем.	73,16	59 шт.	Акт от 08.08.2025
8.18	КИП: Поверка манометров и термометров – 208 шт.	Срок пов.	95,13	208 шт.	<a href="https://GRmetr.ru">https://GRmetr.ru</a>
8.19	Теплообменники: Разборка, осмотр, чистка, промывка, ремонт с частичной заменой пластин и прокладок в ИТП-1.1, 1.2, 2.1, 2.2, 3.1, 3.2- 12 раз	План тек.рем.	343,80	12 раз.	Акт от 04.07.2025 Акт от 09.12.2025
8.20	Обслуживание аппаратуры дистанционного съема и обработки показаний распределителей тепла, обмен данными и услуги биллинг-центра	План тек.рем.	80,41	5 мес.	Акт от 04.02.2025 Акт от 06.03.2025 Акт от 07.04.2025 Акт от 12.05.2025 Акт от 05.06.2025
8.21	КУУТЭ: Поверка (ремонт или замена при необходимости): КТПТР – 6 к-тов, МИДА-ДИ – 3 шт., ПРЭМ – 7 шт., СПТ943 – 3 шт.	Срок пов.	281,72	12 мес.	<a href="https://GRmetr.ru">https://GRmetr.ru</a>
8.22	Разборка металлических коробов для прокладки кабелей, удаление пыли и грязи, чистка кабелей, покраска крышек коробов, сборка кабель канала в ИТП	Акт осм.от 15.04 План тек.рем.	35,00	7 ИТП	Акт от 07.04.2025 Акт от 12.05.2025 Акт от 05.06.2025
8.23	Проверка, восстановление, ремонт и замена поврежденных заземлений оборудования и трубопроводов в ИТП и ВУ.	План тек.рем.	25,00	11 раз.	Акт от 12.05.2025
9.	<b>СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ (ХВС и ГВС)</b>				
9.1	Ремонт отводящих трубопроводов и стояков ГВС с заменой участков трубопроводов, тройников, углов, муфт, кранов и т.п.	Акт осм.от 15.04 План тек.рем. Ав.заявки	214,3	132п.м. 312 шт	Акт от 04.02.2025 Акт от 06.03.2025 Акт от 07.04.2025 Акт от 12.05.2025
9.2	Ремонт внутренних магистральных трубопроводов ГВС с заменой участков трубопроводов, тройников, кранов, углов, муфт и т.п.	Акт осм.от 15.04 План тек.рем. Ав.заявки	298,61	158п.м. 311 шт.	Акт от 05.06.2025 Акт от 04.07.2025 Акт от 08.08.2025 Акт от 10.09.2025 Акт от 06.10.2025 Акт от 07.11.2025 Акт от 09.12.2025 Акт от 30.12.2025
9.3	Монтаж водоразборных точек ХВС, ГВС в пар.15	План тек.рем.	2,50	1 шт.	Акт от 12.05.2025
10.	<b>СИСТЕМЫ КАНАЛИЗАЦИИ, ВНУТРЕННИХ ВОДОСТОКОВ И ДРЕНАЖА</b>				
10.1	Промывка и прочистка сетей внутреннего дренажа, проверка работы, замена при необходимости запорной арматуры и обратных клапанов (1 раз в год), смена дренажных насосов – 5 шт.	Акт осм.от 15.04 План тек.рем.	44,11	5 шт.	Акт от 07.04.2025 Акт от 04.07.2025 Акт от 10.09.2025
10.2	Промывка выпусков хоз.бытовой канализации (1 раз в полгода)	План тек.рем.	114,48	36 раз	Акт от 06.03.2025 Акт от 10.09.2025
10.3	Ремонт опор и креплений трубопроводов и фасонных частей внутренних сетей канализации и водостока.	Акт осм.от 15.04 План тек.рем.	31,40	62 шт.	Акт от 04.07.2025 Акт от 09.12.2025
10.4	Смена вентиляционных клапанов хоз.бытовой канализации в квартирах верхних этажей – 8 шт.	Част.осмотр	14,09	8 шт.	Акт от 05.06.2025 Акт от 10.09.2025
11.	<b>ЭЛЕКТРОУСТАНОВКА (ГРЩ, ВРУ, ЭЩ, ЩС, внутренние сети, внутреннее и наружное освещение)</b>				
11.1	Ремонт сети освещения (замена): светильники марки НББ – 20 шт., рассеиватели РПА – 20 шт., лампочка светодиодная ЭРА STD LED P45-5W-840-E27 E27	Акт осм.от 15.04 План тек.рем.	62,98	20 шт 20 шт 100 шт	Акт от 05.06.2025 Акт от 08.08.2025 Акт от 06.10.2025

1	2	3	4	5	6
	5 Вт – 100 шт., светильник светодиодный «Даунлайт» СВО – 8 шт., светильник ЭРА SPO-6-36-4К-Р 36 Вт – 2 шт., соединительная клемма – 100 шт., светильники ЛПО 01-2x18-002 Кристалл – 10 шт., лампа светодиодная 10 Вт G13 N8 6500K 800 Лм – 30 шт., светильник НБО – 3 шт., лампа светодиодная G45 – 50 шт., светильники с датчиком движения – 50 шт.			8 шт 2 шт 100 шт 10 шт 30 шт 3 шт 50 шт 50 шт	Акт от 07.11.2025 Акт от 30.12.2025
11.2	Замена светильников наружного освещения с частичной сменой кабеля внутри уличных опор 4 шт.	Акт осм.от 15.04 План тек.рем.	40,71	4 шт.	Акт от 07.11.2025
<b>12.</b>	<b>СИСТЕМЫ ВЕНТИЛЯЦИИ (принудительные, естественная)</b>				
12.1	Обследование, прочистка (при необходимости) вентиляционных каналов дома 112 шт. (1x1125 руб.)	Акт осм.от 15.04 План тек.рем.	126,00	112 шт.	Акт от 08.08.2025 Акт от 10.09.2025
<b>13.</b>	<b>ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА</b>				
13.1	Посев травы, подсыпка грунта на газоны	Акт осм.от 15.04 План тек.рем.	1,316	5000 кв.м	Акт от 05.06.2025
13.2	Посадка цветов в вазонах и цветниках – 50 шт.	Акт осм.от 15.04 План тек.рем.	6,5	60 шт.	Акт от 05.06.2025
13.3	Покраска МАФ (урн – 31 шт, вазонов – 14 шт, полусфер – 112 шт, скамеек -30 шт)	Акт осм.от 15.04 План тек.рем.	56,00	187 шт.	Акт от 04.07.2025
13.4	Смена песка в песочнице	Акт осм.от 15.04 План тек.рем.	12,00	80 меш.	Акт от 12.05.2025 Акт от 05.06.2025 Акт от 04.07.2025 Акт от 10.09.2025
13.5	Закупка песчано-солевой смеси и реагентов	Акт осм.от 15.04 План тек.рем.	81,20	2 т.	Акт от 07.11.2025
<b>14.</b>	<b>ЛИФТЫ, ПОДЪЕМНИКИ, система диспетчеризации</b>				
14.1	Смена контакторов АВВ 16-30-10 – 4 шт.; АВВ 26-30-10 – 2 шт. и дополнительного бокового контакта АВВ СА4-22 – 1 шт.	Акт осм.от 15.04 План тек.рем.	30,28	4 шт 2 шт 1 шт	Акт от 04.02.2025 Акт от 07.04.2025 Акт от 05.06.2025 Акт от 06.10.2025
14.2	Замена световой завесы (фотореверса) пар. 4, 11, 18.	Акт осм.от 15.04 План тек.рем.	63,00	3 шт.	Акт от 04.02.2025 Акт от 04.07.2025 Акт от 07.11.2025
14.3	Страхование лифтов и подъемников	Акт осм.от 15.04 План тек.рем.	5,6	26 шт.	Акт от 06.03.2025
14.4	Замена платы вызова этажной Unit пар.: 1, 6, 7, 8, 12	Акт осм.от 15.04 План тек.рем.	10,00	5 шт.	Акт от 04.02.2025 Акт от 07.04.2025 Акт от 05.06.2025 Акт от 04.07.2025
14.5	Освидетельствование лифтов – 18 шт. и подъемников для инвалидов – 8 шт.	Акт осм.от 15.04 План тек.рем.	38,679	26 шт.	Акт от 10.09.2025
14.6	Замена платы кабины лифта – пар: 9, 11, 13, 14, 17.	Акт осм.от 15.04 План тек.рем.	7,50	5 шт.	Акт от 07.11.2025
14.7	Замена комплекта аварийного растормаживающего устройства лифта	Част.осмотр	47,6	4 шт.	Акт от 04.02.2025 Акт от 06.03.2025 Акт от 05.06.2025 Акт от 04.07.2025
14.8	Замена аккумуляторов подъемника в пар.17.	Част.осмотр	3,424	4 шт.	Акт от 30.12.2025
<b>15.</b>	<b>СЕТИ НАРУЖНОЙ КАНАЛИЗАЦИИ и КНС</b>				
15.1	Промывка и прочистка колодцев КНС хозяйственной, ливневой канализации (1 раз в 2 мес), промывка и прочистка наружных сетей хозяйственной и ливневой канализации (1 раз в год)	Акт осм.от 15.04 План тек.рем.	340,00	9 раз	Акт от 04.02.2025 Акт от 06.03.2025 Акт от 07.04.2025 Акт от 12.05.2025 Акт от 08.08.2025 Акт от 10.09.2025 Акт от 06.10.2025 Акт от 07.11.2025 Акт от 30.12.2025
15.2	Смена насосов ливневой канализации	Част.осмотр	26,331	4 шт.	Акт от 12.05.2025 Акт от 04.07.2025 Акт от 07.11.2025

1	2	3	4	5	6
15.3	Реконструкция станции управления КНС хоз.бытовой канализации	Акт осм.от 15.04 План тек.рем.	16,928	1 раз.	Акт от 06.03.2025
15.4	Смена поплавковой системы хоз.-бытовой КНС	Част.осмотр	15,99	1 раз.	Акт от 06.03.2025
16.	Системы контроля доступа, связи, видеонаблюдения и регистрации, приводы ворот, шлагбаумы				
16.1	Ремонт системы управления домофонами – 5шт.6пар.	Част.осмотр	10,47	5 шт.	Акт от 07.04.2025
16.2	Ремонт стойки шлагбаума со сваркой – 2 шт.	Част.осмотр	5,20	2 шт.	Акт от 05.06.2025
16.3	Ремонт(замена) электромагнитных замков вх.дверей – 6 шт.	Част.осмотр	12,00	6 шт.	Акт от 07.04.2025 Акт от 08.08.2025 Акт от 10.09.2025 Акт от 09.12.2025
	<b>ИТОГО:</b>		<b>4 888,152</b>		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 3 571 695,00 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	130		826 788,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	4 206 035,00	26 424 613,00	27 281 989,00	3 348 659,00
2.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме - НЕТ				
	<b>ИТОГО:</b>	<b>4 206 035,00</b>	<b>26 424 613,00</b>	<b>27 281 989,00</b>	<b>3 348 659,00</b>

Генеральный директор




Л.А. Вихрова